SIGMAVER

Oteapan

Estado de Situación Financiera Detallado - LDF

Al 31 de Diciembre de 2025 y al 30 de Septiembre de 2026

(Cifras en pesos)

Concepto	2026	31 de Diciembre de 2025	Concepto	2026	31 de Diciembre de 2025
ACTIVO			**PASIVO**		
ACTIVO CIRCULANTE			**PASIVO CIRCULANTE**		
Efectivo y Equivalentes	**$16,090,277.32**	**$37,415.64**	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	**$2,484,333.91**	**$0.00**
Efectivo	$117,188.12	$0.00	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	$9,500.00	$0.00
Bancos/Tesorería	$15,973,089.20	$37,415.64	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	$24,367.00	$0.00
Bancos/Dependencias y Otros	$0.00	$0.00	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	$0.00	$0.00
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	$0.00	$0.00	Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	$0.00	$0.00
Fondos con Afectación Específica	$0.00	$0.00	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	$0.00	$0.00
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	$0.00	$0.00	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	$0.00	$0.00
Otros Efectivos y Equivalentes	$0.00	$0.00	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	$130,683.08	$0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	**$2,657,532.47**	**$0.00**	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	$0.00	$0.00
Inversiones Financieras de Corto Plazo	$0.00	$0.00	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	$2,319,783.83	$0.00
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	$2,319,783.83	$0.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	**$0.00**	**$0.00**
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	$307,748.64	$0.00	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	$0.00	$0.00
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	$0.00	$0.00	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	$0.00	$0.00
Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	$30,000.00	$0.00	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	$0.00	$0.00
Préstamos Otorgados a Corto Plazo	$0.00	$0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	**$0.00**	**$0.00**
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	$0.00	$0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	$0.00	$0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	**$2,235,219.47**	**-$0.04**	Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	$0.00	$0.00
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	$0.00	$0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	**$0.00**	**$0.00**
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	$0.00	$0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	**$0.00**	**$0.00**
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	$0.00	$0.00	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	$0.00	$0.00
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	$2,235,219.47	-$0.04	Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	$0.00	$0.00
Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	$0.00	$0.00	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	$0.00	$0.00
Inventarios	**$0.00**	**$0.00**	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	**$0.00**	**$0.00**
Inventario de Mercancías para Venta	$0.00	$0.00	Fondos en Garantía a Corto Plazo	$0.00	$0.00
Inventario de Mercancías Terminadas	$0.00	$0.00	Fondos en Administración a Corto Plazo	$0.00	$0.00
Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	$0.00	$0.00	Fondos Contingentes a Corto Plazo	$0.00	$0.00
Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	$0.00	$0.00	Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	$0.00	$0.00
Bienes en Tránsito	$0.00	$0.00	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	$0.00	$0.00

SIGMAVER

Oteapan

Estado de Situación Financiera Detallado - LDF

Al 31 de Diciembre de 2025 y al 30 de Septiembre de 2026

(Cifras en pesos)

Concepto	2026	31 de Diciembre de 2025	Concepto	2026	31 de Diciembre de 2025
Almacenes	$113,882.90	$0.00	Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	$0.00	$0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	$0.00	$0.00	Provisiones a Corto Plazo	$0.00	$0.00
Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	$0.00	$0.00	Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	$0.00	$0.00
Estimación por Deterioro de Inventarios	$0.00	$0.00	Provisión para Contingencias a Corto Plazo	$0.00	$0.00
Otros Activos Circulantes	$0.00	$0.00	Otras Provisiones a Corto Plazo	$0.00	$0.00
Valores en Garantía	$0.00	$0.00	Otros Pasivos a Corto Plazo	$0.00	$0.00
Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	$0.00	$0.00	Ingresos por Clasificar	$0.00	$0.00
Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	$0.00	$0.00	Recaudación por Participar	$0.00	$0.00
Adquisición con Fondos de Terceros	$0.00	$0.00	Otros Pasivos Circulantes	$0.00	$0.00
Total de ACTIVO CIRCULANTE	$21,096,912.16	$37,415.60	**Total de PASIVO CIRCULANTE**	$2,484,333.91	$0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE			**PASIVO NO CIRCULANTE**		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	$893,024.48	$517,217.62	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	$4,747,161.00	$7,352,792.25
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	$1,189,999.76	$1,136,243.86	Documentos por Pagar a Largo Plazo	$0.00	$0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	$39,115,557.52	$36,391,333.04	Deuda Pública a Largo Plazo	$2,637,560.85	$2,599,866.34
Bienes Muebles	$12,394,674.52	$9,697,337.88	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	$0.00	$0.00
Activos Intangibles	$0.00	$0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	$0.00	$0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-$2,547,317.12	-$2,547,317.12	Provisiones a Largo Plazo	$0.00	$0.00
Activos Diferidos	$0.00	$0.00	**Total de PASIVO NO CIRCULANTE**	$7,384,721.85	$9,952,658.59
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	$0.00	$0.00	**Total de PASIVO**	$9,869,055.76	$9,952,658.59
Otros Activos no Circulantes	$0.00	$0.00	**HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO**		
Total de ACTIVO NO CIRCULANTE	$51,045,939.16	$45,194,815.28	**HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO**		
			Aportaciones	$0.00	$0.00
I. Total del Activo (I = IA + IB)	$72,142,851.32	$45,232,230.88	Donaciones de Capital	$0.00	$0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	$0.00	$0.00
			Total de HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	$0.00	$0.00
			HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO		
			Resultado del ejercicio (Ahorro/Desahorro)	$24,393,100.87	$6,256,759.08
			Resultados de Ejercicios Anteriores	$33,850,514.16	$24,992,632.68
			Revalúos	$0.00	$0.00

SIGMAVER

Oteapan

Estado de Situación Financiera Detallado - LDF

Al 31 de Diciembre de 2025 y al 30 de Septiembre de 2026

(Cifras en pesos)

Concepto	2026	31 de Diciembre de 2025
Reservas	$0.00	$0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	$4,030,180.53	$4,030,180.53
Total de HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	$62,273,795.56	$35,279,572.29
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACION DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Resultado por Posición Monetaria	$0.00	$0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	$0.00	$0.00
Total de EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACION DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	$0.00	$0.00
Total de HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	$62,273,795.56	$35,279,572.29
IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)	$72,142,851.32	$45,232,230.88

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

MUNICIPIO DE OTEAPAN, VER. ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

H AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL OTEAPAN, VER. 2026-2029 PRESIDENCIA

LCA. NOE GOMEZ PÉREZ
Presidente

L.T.S. SUGEY ALONDRA RAMIREZ RODRIGUEZ
Sindica

MUNICIPIO DE OTEAPAN, VER. ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

H AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL OTEAPAN, VER. 2026-2029 SINDICATURA

C. IRIS YARAPIDE GOMEZ LURÍA
Regidora

H AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL OTEAPAN, VER. 2026-2029 REGIDURÍA ÚNICA

L.A.E. BLANCA YENNI CRUZ HERNANDEZ
Tesorera

MUNICIPIO DE OTEAPAN, VER. ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

TESORERIA MUNICIPAL 2026-2029 Cambiando la Historia